Приложение

к постановлению администрации

Терсинского муниципального образования

от 29.12.2017г. № 60

**программа комплексного развития**

**СОЦИАЛЬНОЙ инфраструктуры**

**Терсинского муниципального образования**

**вольского муниципального района**

**Саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2032 годы**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** | 3 |
| **Раздел 1**. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры | 5 |
| 1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности | 5 |
| 1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования | 11 |
| 1.2.1 Объекты здравоохранения | 11 |
| 1.2.2 Объекты образования | 12 |
| 1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта | 14 |
| 1.2.4 Объекты культуры | 14 |
| 1.2.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 15 |
| 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры. | 17 |
| 1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры | 20 |
| **Раздел 2***.* Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования | 22 |
| **Раздел 3.**Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования | 23 |
| **Раздел 4.**Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры | 24 |
| **Раздел 5***.*Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижения целевых показателей программы | 25 |

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Терсинского муниципального образования**

**Вольского муниципального района Саратовской области**

**на 2017-2032 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской областина 2017-2032 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация)  Саратовская область, Вольский район, с. Терса, ул. Советская, 1 |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | ООО «Фортуна Проект»  г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1 |
| Цель Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Терсинского муниципального образования услугами в области спорта |
| Задачи Программы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;  -эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Технико-экономические показатели:  - уровень обеспеченности населения объектами спорта;  - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры.  Социально-экономические показатели:  - доля объектов находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов регионального и местного значения. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Ремонт администрации Терсинского МО  - Строительство спортивной площадки |
| Срок и этапы реализации Программы | 2017-2031 годы  (этапы реализации Программы не выделяются) |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2017-2031 годах составит 4800,0 тыс. рублей, в том числе по годам  2018 – 300,0 тыс. руб.;  2019 – 0,0 тыс. руб.;  2020 – 4500,0 тыс. руб.;  2021 – отсутствует;  2022-2032 – отсутствует.  из них:  федеральный бюджет - отсутствует;  областной бюджет - отсутствует;  районный бюджет – отсутствует;  бюджет МО – 4800,0 тыс. руб.;  внебюджетные источники – отсутствуют. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

**Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности**

Терсинское муниципальное образование расположено в юго-восточной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования представляет собой пять населенных пунктов: с. Терса, с. Девичьи Горки, с. Тёпловка, ж.-д. ст. Терса, пос. Тополевый.

Административным центром поселения является село Терса, расположенное в 14 км от административного центра муниципального района - г. Вольск.

Территория поселения граничит:

- на западе и на севере - с землями лесного фонда;

- на северо-востоке - с Талалихинским муниципальным образованием;

- на востоке - с Широкобуеракским муниципальным образованием;

- на юге - с Балаковским муниципальным районом;

- на юго-западе - с муниципальным образованием г.Вольск.

Общая площадь территории Терсинского муниципального образования составляет 18017 га.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками – р. Волга (по границе муниципального образования), р. Терсянка, р. Артаниха.

Через поселение проходят автомобильная дорога федерального значения 1Р 228 Сызрань-Саратов-Волгоград, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, железная дорога.

**Население**

Численность населения Терсинского муниципального образования по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 3406 человек. Здесь проживает 3,8 % населения Вольского муниципального района.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2017/2010 гг.)** | |
| **2010 г.** | **2017 г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| с. Терса | 2586 | 2592 | +6 | +0,23 |
| с.Тёпловка | 306 | 304 | -2 | -0,65 |
| с.Девичьи Горки | 192 | 161 | -31 | -16,1 |
| п.Тополевый | 299 | 265 | -34 | -11,37 |
| ст. Терса | 95 | 84 | -11 | -11,58 |
| **Итого:** | **3478** | **3406** | **-72** | **-2,07** |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 42% (843 чел.) - населения старше 60 лет, 46% (2011 чел) - в возрасте от 35 до 60 лет и 12% (697 чел.) - от 0 до 14 лет.

В существующем генеральном плане Терсинского муниципального образования, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 3428 человека. Фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 72 человека. Принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

Для увеличения населения необходимо реализовать мероприятия национальных проектов, мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

**Жилой фонд**

В границах Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 100,54 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по муниципальному образованию 29,52 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками – 1741 ед.

В качестве перспективного жилища в Терсинском муниципальном образовании принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 30 м2/человек. Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;

- динамики жилищного строительства.

Для обеспечения жильем 22 человека прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 0,66 тыс. м2.

Таблица 2 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 101,2 |
| 2 | Население | чел. | 3428 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 29,5 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 100,54 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,66 |

**Экономика**

На территории Терсинского муниципального образования свою деятельность осуществляют следующие предприятия:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Населенный пункт*** | ***Название*** | ***Вид деятельности*** |
| 1 | с. Терса | ООО «Железобетон» | Изготовление и реализация железо-бетонных изделий |
| 2 | с. Терса | ИП «Гудков»  Гудков С. А. | Торговля цементом |
| 4 | с. Терса | ООО «Профит» - Овчинников Р. С. | Торговля цементом |
| 5 | с. Терса | ИП «Халименкова» - Халименкова А. В.; Халименков В. В. | Торговля цементом |
| 6 | с. Терса | ООО «Регион –Цемент» Горуленко А. В. | Торговля цементом |
| 7 | с. Терса | ИП Кучер Александр Юрьевич | Торговля цементом |
| 8 | с. Терса | ИП Бухмин Андрей | Торговля цементом |
| 9 | с. Терса | ИП Транков Александр | Торговля цементом |
| 10 | с. Терса | ООО «Пионер» - Паскаренко А. А.,Татаринов А.Е. | Торговля цементом |
| 11 | с. Терса | ИП «Бандурин» - Бандурин А. Г. | Торговля цементом |
| 12 | с. Терса | ИП «Сабитов» | Торговля цементом |
| 13 | с. Терса | Магазин «Шинок»  Порецков А. В. | Розничная торговля |
| 14 | с. Терса | ООО «Талисман»  Шубинов С. В. | Розничная торговля |
| 15 | с. Девичьи Горки | ИП «Кравченко» - Кравченко О. В. | Розничная торговля |
| 16 | пос. Тополевый | ООО «Талисман»  Шубинов С. В. | Розничная торговля |
| 17 | с. Терса | ИП «Коткова» - Коткова Ольга Николаевна | Розничная торговля |
| 18 | с. Терса | ИП «Алехина» - Алехина Ольга Юрьевна | Розничная торговля |
| 19 | с. Терса | ИП «Лотыш» - Лотыш Ольга Викторовна | Розничная торговля |
| 20 | c. Тепловка | ИП «Лотыш» - Лотыш Ольга Викторовна | Розничная торговля |
| 21 | с. Терса | ИП «Храмова» - Храмова Е. Г. | Розничная торговля |
| 22 | с. Терса | ИП «Лукашев» - Лукашев Н. Д. | Розничная торговля |
| 23 | с. Терса | ИП «Алимушкин» - Алимушкин В. Н. | Розничная торговля |
| 24 | с. Терса | ИП Дружина О. В. | Розничная торговля |
| 25 | с. Терса | ИП Хачатрян Араик Арташесович | Розничная торговля |
| 26 | с. Тепловка | ИП «Андреева» - Андреева Т. Д. | Розничная торговля |
| 27 | с. Д. Горки | ИП Кискин Г.М. | Сельское хозяйство |
| 28 | с. Терса | ООО «Богема» Агаджанян А. Д. | Розничная торговля |
| 29 | с. Терса | Колбасный цех  «Пурцеладзе» - Д. Ш. | Производство колбасных изделий |
| 30 | с. Терса | Придорожное кафе | Общепит |
| 31 | с. Терса | ООО РТ«Боисо» - Колкова Е.В. | Розничная торговля |
| 32 | с. Терса | КФХ «Наследник» Порецков Андрей Владимирович | Сельское хозяйство |
| 33 | Пос. Тополевый | Тюняева Зинаида Федоровна | - |
| 34 | с. Терса | СКХ «Коммунар» | Сельское хозяйство |
| 35 | с. Тепловка | Павельев С.А.  Парфенов | Сельское хозяйство |
| 36 | п. Тополевый | ЗАО «Санаторий Светлана» | Здравоохранение |
| 37 | с. Терса | ИП «Ашихмин С.В.» | Шиномонтаж |
| 38 | с. Терса | КФХ Кремнев  «Соловки» | Сельское хозяйство |
| 39 | с. Дубравное | ИП Кандыбин Николай Николаевич | Сельское хозяйство |

**Градостроительная деятельность**

Планировочная организация территории Терсинского муниципального образования складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен пятью населенными пунктами: с. Терса, с. Девичьи Горки, с. Тёпловка, ж.-д. ст. Терса, пос. Тополевый. Административный центр поселения – с. Терса.

Въезд в поселение с западной стороны осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», которая далее следует в восточном направлении. Также с запада на восток следует Приволжская железная дорога. В южной части поселения значительную территорию занимает р.Волга.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

По территории поселения протекает несколько водотоков – Волга (по границе муниципального образования), Терсянка, Артаниха.

Вдоль водотоков сформировались населенные пункты.

**Село Терса**

Населенный пункт располагается в западной части поселения. Село Терсаявляется административным центром Терсинского муниципального образования. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности на берегу р. Волга. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с. Терса. Кроме того, вдоль населенного пункта проходит автомобильная дорога федерального значения «Сызрань – Саратов – Волгоград».

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками – 1310 ед. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

На территории общественно-деловой зоны располагаются два детских сада, школа, техникум, администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, отделение Сбербанка, ФАП, Дом культуры, кафе и т.д.

**Село Девичьи Горки**

Населенный пункт располагается в восточной части поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности на берегу р. Волга. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с. Девичьи Горки – пос. Тополевый.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками – 212 ед. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятия торговли, ФАП.

**Село Тёпловка**

Населенный пункт располагается в северной части поселения. Планировка складывалась под влиянием рельефа местности вдоль р. Артаниха.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками – 209 ед. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

На территории общественно-деловой зоны располагаются детский сад, ФАП и предприятия торговли.

**Железнодорожная станция Терса**

Населенный пункт располагается в западной части поселения. Планировка складывалась под влиянием размещения железной дороги.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками – 54 ед. и многоквартирными домами – 5 ед. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

**Посёлок Тополевый**

Населенный пункт располагается в восточной части поселения. Планировка посёлка складывалась под влиянием рельефа местности на берегу р. Волга. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с. Девичьи Горки – пос. Тополевый.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками – 134 ед. и многоквартирными домами – 5 ед. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятия торговли.

**1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры**

**Терсинского муниципального образования**

**1.2.1 Объекты здравоохранения**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Число мед. персонала** | **Показатель** | |
| **Посещений (чел/день)** | **Число коек** |
| 1 | МУЗ «Терсинская участковая больница» | с. Терса, ул. Советская, 62А | 36 | 100 | - |
| 2 | ФАП с. Тепловка | с. Тепловка,  ул. Талалихина, 144 | 2 | 15 | - |
| 3 | ФАП с. Девичьи Горки | с. Девичьи Горки,  ул. Набережная, 27 | 2 | 15 | - |
| 4 | АО «Санаторий «Светлана»\* | П. Тополевый, ул.  Санаторная, д. 5 | - | - | - |

\*Санаторий функционирует как многопрофильный: гастроэнтерология, кардиология, неврология, пульмонология, эндокринология. Имеется отделение реабилитации после операций на желудке.. Лечение детей проводиться по направлениям: детская гастроэнтерология, детская офтальмология, лечение часто болеющих детей.

**1.2.2 Объекты образования**

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Терсинского муниципального образования.

Таблица 5 - Общеобразовательные учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Руководитель** | **Кол-во персонала** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| 1 | МОУ «СОШ с. Терса» | с. Терса, ул. Советская, 26 | Рыбакова Лилия Юрьевна | - | 360 | 247 | Резерв 113 мест |

Образовательное учреждение Терсинского муниципального образования посещают на 31% меньше детей, чем рассчитана школа. Таблица 6 – Детские дошкольные учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Руководитель** | **Кол-во работающих** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| 1 | МДОУ «Детский сад № 1» | с. Терса, ул. Советская, 22 | Чиброва Татьяна Павловна | - | 80 | 80 | - |
| 2 | МДОУ «Детский сад № 2» | с. Терса, ул. Красный Октябрь, 29 | Панина Елизавета Анатольевна | - | 30 | 50 | Дефицит 20 мест |
|  | МДОУ «Детский сад с. Тепловка» | с. Тепловка ул. Талалихина, 154 | Рыбакова Лия Юрьевна | - | 20 | 14 | Резерв 6 мест |

Дошкольные образовательные учреждения Терсинского муниципального образования посещают на 10% больше детей, чем рассчитаны детские сады.

На территории Терсинского муниципального образования учреждения дополнительного образования отсутствуют.

**1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта**

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Терсинского муниципального образования уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

В Терсинском муниципальном образовании работают 4 секции. Всего занимающихся – 75 человек.

Таблица 7 – Существующие объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Показатель** |
| 1 | МОУ «СОШ с. Терса» | с. Терса, ул. Советская д. 26 | S=300 м2 |
| 2 | Спортивная площадка при МОУ «СОШ с. Терса» | с. Терса, ул. Советская д. 26 | S=2500 м2 |

В Терсинском муниципальном образовании проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Саратовской области и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

**1.2.4 Объекты культуры**

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения в сельской местности.

Таблица 8 – Существующие объекты культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Кол-во персонала** | **Клуб** | **Библиотека** |
| **кол-во мест** | **кол-во книг** |
| 1 | Дом культуры с. Терса, структурное подразделение МУК «ЦКС» | с. Терса ул. Советская, 2б | - | 450 | - |
| 2 | Филиал центральной библиотечной системы №29 | с. Терса, ул. Советская, 2 | 1 | - | 9500 |

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 200 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, детских садов. За 2016 год дом культуры посетили 16160 человек.

 В библиотеке ведут свою деятельность клубы «Хозяюшки» и «Истоки», открыт мини-музей «Крестьянская изба». Библиотека профилирована как центр краеведения.

**1.2.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

В Терсинском муниципальном образовании расположены следующие объекты:

**Предприятия торговли**

Предприятия торговли в Терсинском муниципальном образовании представлены магазинами - 17 ед., которые занимаются реализацией продовольственных и промышленных товаров. Общая торговая площадь магазинов поселения составляет 1020 м2.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Название** | **Вид деятельности** |
| 1 | с. Терса | Магазин «Шинок»  Порецков А. В. | Розничная торговля |
| 2 | с. Терса | ООО «Талисман»  Шубинов С. В. | Розничная торговля |
| 3 | с. Девичьи Горки | ИП «Кравченко» - Кравченко О. В. | Розничная торговля |
| 4 | пос. Тополевый | ООО «Талисман»  Шубинов С. В. | Розничная торговля |
| 5 | с. Терса | ИП «Коткова» - Коткова Ольга Николаевна | Розничная торговля |
| 6 | с. Терса | ИП «Алехина» - Алехина Ольга Юрьевна | Розничная торговля |
| 7 | с. Терса | ИП «Лотыш» - Лотыш Ольга Викторовна | Розничная торговля |
| 8 | c. Тепловка | ИП «Андреева» - Андреева Ирина | Розничная торговля |
| 9 | с. Терса | ИП «Храмова» - Храмова Е. Г. | Розничная торговля |
| 10 | с. Терса | ИП «Лукашев» - Лукашев Н. Д. | Розничная торговля |
| 11 | с. Терса | ИП «Алимушкин» - Алимушкин В. Н. | Розничная торговля |
| 12 | с. Терса | ИП Дружина О. В. | Розничная торговля |
| 13 | с. Терса | ИП Хачатрян Араик Арташесович | Розничная торговля |
| 14 | с. Тепловка | ИП «Андреева» - Андреева Т. Д. | Розничная торговля |
| 15 | с. Терса | ООО «Богема» Агаджанян А. Д. | Розничная торговля |
| 16 | с. Терса | ООО РТ«Боисо» - Колкова Е.В. | Розничная торговля |

**Предприятия общественного питания**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование** | **Мест** |
| 1 | Придорожное кафе | - | - |
| 2 | кафе «Терса» | с. Терса, ул. Революционная, 48 | - |
| 3 | Столовая МОУ «СОШ с. Терса» | с. Терса, ул. Советская, 26 | - |

**Предприятия бытового обслуживания**

На территории Терсинского муниципального образования предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

**Прочие объекты**

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
| 1 | Отделение почтовой связи Терса 412932–филиала ФГУП «Почта России» | с. Терса, ул. Советская, 2 а |
| 2 | Отделение почтовой связи Тепловка 412939–филиала ФГУП «Почта России» | с. Тепловка, ул.Талалихина, 144 |
| 3 | Вольское отделение ОАО «Сбербанк России» 242/034 | с. Терса, ул. Ленина, 6 |
| 4 | Аптечный пункт в больнице | с. Терса |
| 5 | Храм Богоявления Господня | с.Терса |

**1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Таблица 12 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры

Терсинского муниципального образования (перспективная численность населения 3428)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измерения** | **Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*)** | **Нормативная потребность** | **В том числе:** | |
| **Сохраняемая** | **Требуется запроектировать** |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | 28 мест на 1 тыс. чел. | 96 | 130 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 111 мест на 1 тыс. чел. | 380 | 360 | 0 |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% от общего числа школьников | 25 | 0 | 0 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 35 | 30 | 0 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 62 | 30 | 0 |
| 6 | Аптеки | ед. | 1 на 6 тыс. населения | 1 | 1 | 0 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | 0 |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 10 | 0 | 0 |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 96 | 0 | 0 |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 4 | 0 | 0 |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 205 | 0 | 0 |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 2 | 0 | 0 |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 15426 | 9500 | 0 |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 10 | 0 | 0 |
| 14 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительные места | 80 на 1 тыс. жителей | 274 | 450 | 0 |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 15 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 2,4 | 2,5 | 0 |
| 16 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 274 | 300 | 0 |
| 17 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 274 | 0 | 0 |
| 18 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 85 | 0 | 0 |
| 19 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 6682,5 | 0 | 0 |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 20 | Магазины | м² торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 1028,4 | 1020 | 0 |
| 21 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 137 | 150 | 0 |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 22 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 411 | 0 | 0 |
| 23 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 39 | 0 | 0 |
| 24 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 120 | 0 | 0 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 25 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение | 0 | 0 | 0 |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 27 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 1 | 2 | 0 |
| 28 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | 0 |

**1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

− Генеральный план Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

− определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Терсинского муниципального образования, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

− разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

− мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

− иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Терсинского муниципального образования;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Терсинского муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Терсинского муниципального образования на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Терсинского муниципального образования.

**Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по  
проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

**Терсинского муниципального образования**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Технико-экономические параметры** | **Сроки реализации в плановом периоде** | | | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2032 гг.** |
| 1 | Капитальный ремонт администрации Терсинского МО | **S=100 м2** |  | 300,0 |  |  |  |  | Глава Терсинского муниципального образования |
| 2 | Строительство спортивной площадки | **S=1500 м2** |  |  |  | 4500,0 |  |  |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов и на основании НЦС 8102-05-2012 «Спортивные здания и сооружения». При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

**Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

**Терсинского муниципального образования**

Таблица 14 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источники**  **финансирования** | **Годы, тыс. руб.** | | | | | |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022-2032 гг.** |
| 1 | Капитальный ремонт администрации Терсинского МО | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО |  | **300,0** |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство спортивной площадки | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО |  |  |  | **4500,0** |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 4. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения Терсинского муниципального образования. Успешная реализация демографической политики на территории муниципального образования будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Терсинского муниципального образования:

- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей муниципального образования.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения Терсинского муниципального образования, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания.

**Раздел 5. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Терсинского муниципального образования. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Терсинского муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.